

Số: 1657 /TB-THADS-KV9

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 406/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(KV9) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9).

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 443, tờ bản đồ số: 99, có diện tích: 275,1 m² (trong đó Đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 175,1 m²). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Đất tọa lạc tại: ấp 02, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp và chuyển nhượng cho ông Lê Duy Lâm ngày 16/10/2019. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 10282.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì quyền sử dụng đất có thửa số: 1151, tờ bản đồ số 07, diện tích: 276,1 m² (diện tích sử dụng đất thực tế giảm 1,0 m²).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tân Thành thì thửa đất có 205,5 m² nằm trong đường quy hoạch theo Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất gồm: có 01 căn nhà cấp IV xây dựng năm 2019, có diện tích xây dựng: 70 m². Tường rào bao quanh có tổng chiều dài 73m, cao trung bình 1,8m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ ngày 22 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND KV9 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng